



MESTO POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

Materiál pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

na riadnu schôdzu

- K bodu programu: **Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13.januára v Poltári – 4. kolo**
- Predkladateľ: Mgr. Martina BRISUDOVÁ, primátorka mesta
- Spracovateľ: Ing. Martin CIFRANIČ
- Obsah materiálu: 1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
- Počet strán: 15 (vrátane príloh)

Podpis predkladateľa:

Mgr. Martina Brisudová, v.r.

V Poltári dňa:

06.01.2019



MESTO POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13.januára v Poltári – 4. kolo

Mestské zastupiteľstvo v Poltári uznesením č. 6/2016 pod bodom II.A/5 na svojom zasadnutí dňa 16.12.2016 a uznesením č. 26/2017 na zasadnutí dňa 20.4.2017 schválilo zámery predaja majetku mesta formou verejnej obchodnej súťaže v zmysle §9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, jedná sa o pozemky určené na výstavbu 52 radových garáží na Ul. 13.januára o celkovej výmere 1530 m² (jednotlivé pozemky majú výmeru od 26 m² do 31 m²) vo vlastníctve mesta a to parcelné čísla:

CKN 1992/15,16,17,18,19,20,21,22,
CKN 1994/38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,
druh pozemkov: ostatné plochy,
CKN 1994/29,30,31,32,33,34,35,
druh pozemkov: zastavané plochy a nádvoria.

Mesto Poltár je výlučným vlastníkom pozemkov v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedených na liste vlastníctva č.1.

V období jún - september 2017 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 46/2017 zo dňa 22.6.2017 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely, ktorej sa zúčastnilo 13 záujemcov – navrhovateľov. V období november 2017 - január 2018 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 92/2017 zo dňa 09.11.2017 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 2. kolo, ktorej sa zúčastnilo 7 záujemcov – navrhovateľov. V období máj - jún 2018 v zmysle podmienok schválených MsZ uznesením č. 199/2018 zo dňa 10.05.2018 prebehla verejná obchodná súťaž na vyššie uvedené parcely – 3. kolo, ktorej sa zúčastnil 1 záujemca – navrhovateľ.

Viacero občanov mesta Poltár sa však následne po zhliadnutí už prebiehajúcej výstavby dopytovalo na odkúpenie ďalších parciel pod radové garáže, z dôvodu, že sa nestihli, alebo z rôznych dôvodov nemohli zapojiť do súťaží. Preto Mesto Poltár vyjde týmto občanom v ústrety a v prípade odsúhlasenia mestským zastupiteľstvom vyhlási 4. kolo obdobnej verejnej obchodnej súťaže.

Vo štvrtom kole by boli predmetom súťaže zvyšné parcely, ktoré neboli vysúťažené v prvom, druhom ani v treťom kole, teda sa jedná o pozemky určené na výstavbu 31 radových garáží na Ul. 13.januára o celkovej výmere 931 m² (jednotlivé pozemky majú výmeru od 29 m² do 31 m²) vo vlastníctve mesta a to parcelné čísla:

CKN 1992/16,17,18,19,20,21,22,
CKN 1994/38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,
druh pozemkov: ostatné plochy,



MESTO POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

Minimálna kúpna cena je 1600,00 € za jeden pozemok určený na výstavbu radovej garáže, v cene pozemku sú okrem samotnej hodnoty pozemku zahrnuté aj náklady spojené najmä s prípravou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu radovej garáže (vrátane podkladov), vyhotovením dvoch paré projektovej dokumentácie pre budúceho kupujúceho, vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parciel, vytýčením vysúťazenej parcely pred realizáciou stavby, pripojovacím poplatkom na elektriku, vybudovaním spevnených plôch a verejného osvetlenia.

Návrh podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže tvorí samostatnú prílohu.



MESTO POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

NÁVRH NA UZNESENIE MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V POLTÁRI

k bodu programu: **Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže obsiahnutých v návrhu vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj pozemkov pod radové garáže na Ul. 13.januára v Poltári – 4. kolo**

predkladateľ: Mgr. Martina BRISUDOVÁ, primátorka mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V POLTÁRI SCHVAĽUJE

podmienky verejnej obchodnej súťaže
obsiahnuté vo vyhlásení verejnej obchodnej súťaže na uzavretie kúpnej zmluvy
v zmysle §9a) ods.1 písm.a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, týkajúcich sa prevodu nehnuteľného majetku:

pozemkov, ktorých Mesto Poltár je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 v pomere k celku, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, vedené na liste vlastníctva č.1 nasledovne:

parc.č. CKN 1992/16 o výmere:	31 m ² ,	druh pozemku:ostatná plocha,
CKN 1992/17	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/18	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/19	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/20	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/21	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/22	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/38	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/39	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/40	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/41	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/42	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/43	29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/44	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/45	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/46	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/47	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/48	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/49	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/50	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/51	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/52	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/53	31 m ² ,	ostatná plocha,



MESTO POLTÁR

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Poltári

CKN 1994/54 o výmere:	30 m ² ,	druh pozemku:ostatná plocha,
CKN 1994/55	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/56	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/57	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/58	31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/59	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/60	30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/61	31 m ² ,	ostatná plocha,
o celkovej výmere	931 m ² ,	

podľa predloženého návrhu.

MESTO POLTÁR

v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 6/2016 zo dňa 16.12.2016 pod bodom II.A/5 a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 26/2017 zo dňa 20.4.2017 a v zmysle §9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §281a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

VYHLASUJE

VEREJNÚ OBCHODNÚ SÚŤAŽ NA UZAVRETIE KÚPNEJ ZMLUVY

**na predaj pozemkov v k. ú. Poltár formou zmluvy o uzavretí budúcej
kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy – 3. kolo**

Predmet záväzku:

Predaj jedného z nasledovných pozemkov určených na výstavbu radových garáží na Ul. 13.januára v Poltári, parcely č.:

CKN 1992/16	o výmere:	31 m ² ,	druh pozemku:ostatná plocha,
CKN 1992/17		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/18		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/19		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/20		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/21		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1992/22		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/38		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/39		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/40		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/41		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/42		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/43		29 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/44		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/45		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/46		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/47		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/48		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/49		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/50		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/51		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/52		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/53		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/54		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/55		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/56		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/57		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/58		31 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/59		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/60		30 m ² ,	ostatná plocha,
CKN 1994/61		31 m ² ,	ostatná plocha,

(viď priloženú situáciu) zapísané na LV č. 1 v k.ú. Poltár vo výlučnom vlastníctve Mesta Poltár **formou zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a následne kúpnej zmluvy pod podmienkou, že kupujúci vybuduje na predmetnej nehnuteľnosti radovú garáž v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže.**

Parcely (a navrhovaná stavba radových garáží) sú rozdelené podľa projektovej dokumentácie a v zmysle stavebného povolenia na stavebné objekty (viď priloženú situáciu) nasledovne:

- **SO.02** – parcely CKN č. 1992/16-22, 1994/38-44,
- **SO.03** – parcely CKN č. 1994/45-48,
- **SO.04** – parcely CKN č. 1994/49-52,
- **SO.05** – parcely CKN č. 1994/53-61.

Minimálna kúpna cena:

- **1600,00 €**(za jeden pozemok určený na výstavbu radovej garáže)

Zábezpeka:

- **Výška zábezpeky: 800,00 €**
- Zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže do termínu určeného v tomto vyhlásení verejnej obchodnej súťaže.
- Úspešným navrhovateľom sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatváraní kúpnej zmluvy.
- V prípade, ak úspešný navrhovateľ na stanovený pozemok neuzatvorí kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, resp. odstúpi od zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

- Verejnej obchodnej súťaže (ďalej len VOS) sa môže zúčastniť iba fyzická alebo právnická osoba s trvalým pobytom alebo sídlom spoločnosti v meste Poltár. V prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa sa VOS môže zúčastniť iba osoba s vekom nad 18 rokov.
- V prípade fyzickej osoby – nepodnikateľa sa VOS môže zúčastniť za každú domácnosť iba jeden člen spoločnej domácnosti, pričom za jedného člena spoločnej domácnosti sa považujú pre tento účel aj manželia.
- Každý účastník VOS môže byť úspešný pri kúpe iba jedného z predmetných pozemkov.
- Účastník VOS, ktorý bol úspešným navrhovateľom predchádzajúcich VOS na predaj pozemkov pod radové garáže, ktoré boli uzavreté 6.9.2017 (prvé kolo), 22.1.2018 (druhé kolo) alebo 11.6.2018 (tretie kolo) sa štvrtého kola zúčastniť nemôže, inak bude zo súťaže automaticky vyradený.
- **V návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou podmienok, musia byť uvedené nasledovné údaje a skutočnosti:**
 - **Kúpna cena**, najmenej však 1600,00 €. V cene pozemku sú okrem samotnej hodnoty pozemku zahrnuté aj náklady spojené najmä s prípravou a vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu radovej garáže (vrátane podkladov), vyhotovením dvoch paré projektovej dokumentácie pre budúceho kupujúceho, vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parciel, vytýčením vysúťáženej parcely pred realizáciou stavby, pripojovacím poplatkom na elektriku, vybudovaním spevnených plôch a verejného osvetlenia.
 - **Predávajúci:** Mesto Poltár
sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
DIČ: 2021250968
zastúpené: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352
 - **Identifikačné údaje kupujúceho**, v rozsahu potrebnom na povolenie vkladu vlastníckeho práva okresným úradom - katastrálny odbor, prílohou návrhu je fotokópia občianskeho preukazu.
 - **Identifikácia bankového spojenia a účtu kupujúceho**, z ktorého bude poukázaná kúpna cena.
 - Návrh zmluvy **nesmie obsahovať vyplnené parcelné číslo** – bude vyplnené po otváraní obálok (viď časť Vyhodnotenie návrhov).

- Všetky výdavky spojené s vkladovým konaním kúpnej zmluvy na katastrálnom odbore príslušného okresného úradu **hradí kupujúci**.
- **Zmluvné strany berú na vedomie**, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o **povinne zverejňovanú zmluvu**.
- Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy musí byť navrhovateľom podpísaný.

Povinnosti budúceho kupujúceho (musia byť uvedené v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy):

- Budúci kupujúci sa zaväzuje na odkupovanom pozemku v súlade s právoplatným stavebným povolením č. 247/2015-79/Bč zo dňa 19.5.2015 (predĺženie platnosti SP a zmena termínu dokončenia vydaná dňa 10.4.2017 pod č. 172/2017-69/Bč) zrealizovať výstavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie (k nahliadnutiu na MsÚ).
- Pri výstavbe dodržiavať všetky platné Všeobecné záväzné nariadenia Mesta Poltár.
- Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zanikne, ak do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy budúci kupujúci nezačne so stavebnými prácami v súlade s právoplatným stavebným povolením.
- Stavbu skolaudovať najneskôr do 10 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.
- Po ukončení výstavby je budúci kupujúci povinný predložiť kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 5 pracovných dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Mesto Poltár.
- Budúci kupujúci bude povinný podpísať riadnu kúpnu zmluvu do 30 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- Lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy je možné predĺžiť iba raz a to iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom mestského zastupiteľstva a to aj v prípade zmeny v osobe budúceho kupujúceho.
- Pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy zaplatí budúci kupujúci kúpnu cenu pozemku s tým, že sa do kúpnej ceny započíta zábezpeka, ktorá je už v čase uzavretia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy vyplatená na bankovom účte budúceho predávajúceho.
- V prípade zmeny v osobe budúceho kupujúceho prechádzajú na túto osobu všetky povinnosti, ktoré mu zo zmluvy vyplývajú a táto osoba bude povinná všetky záväzky pre seba ako záväzné bez výhrad prijať.

V návrhu zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy bude zakotvené:

- možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho kupujúceho bez nároku na vynaložené investície,
- možnosť odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho bez nároku na vynaložené investície pre prípad, že:
 - ak so stavebnými prácami nebolo začaté do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
 - stavba nebude skolaudovaná do 10 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
 - budúci kupujúci podstatným spôsobom poruší ktorékoľvek ustanovenie zmluvy,
 - budúci kupujúci podstatným spôsobom a bez súhlasu predávajúceho zmení účel výstavby prezentovaný v súťaži,
 - budúci kupujúci nedodrží typ a farebné prevedenie jednotlivých konštrukcií stavby:
 - Krytina: Plechová krytina tvorená trapézovým plechom RAN 40/0,75 spolu s oplechovaním detailov strechy – povrchová úprava: pozink bez poplastovania a farebnej úpravy.
 - Klampiarske prvky: Žľab pododkvapový polkruhový Ø 150 spolu s kotlíkom aj zvodmi, pozinkovaný bez poplastovania a farebnej úpravy.
 - Podhl'ad pod presahom strechy: Podhl'ad vyhotovený z OSB dosiek (alt. doskové podbitie) a povrchová úprava: maľba bielou exteriérovou farbou.
 - Omietka + maľba: Jednovrstvová vápennocementová omietka pre vonkajšie použitie a ručné (alt. strojové) spracovanie, Baumit MVR Uni alebo alternatíva s podobnou zrnitosťou. Maľba bielou exteriérovou farbou.
 - Vráta: Dvojkridlové otváracie oceľové osadené do oceľovej zárubne – s farebnou povrchovou úpravou - strieborná (šedá) RAL 9006.
 - Vetracie otvory: Vetracie otvory budú na ľavo od vstupných garážových vrát (pri čelnom pohľade) vo výške 300 a 1900 mm nad vnútornou úrovňou podlahy vo vodorovnej vzdialenosti 200mm od vrát a z exteriérovej strany budú prekryté štvorcovou vetracou mriežkou bielej farby o rozmeroch 150x150mm.

Spôsob podávania návrhov na uzavretie zmluvy:

Návrh na uzavretie zmluvy je potrebné odovzdať v uzavretej obálke s označením:

„**VOS - predaj pozemku pod radovú garáž na Ul. 13.januára v Poltári, NEOTVÁRAŤ**“, pričom obálka musí obsahovať:

- sprievodný list s uvedeným telefonickým a e-mailovým kontaktom a adresou, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný,
- súhlas navrhovateľa s podmienkami vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže
- navrhovateľom podpísaný návrh **zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy v dvoch vyhotoveniach**,
- písomné prehlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne evidované nedoplatky voči Mestu Poltár a voči organizáciám zriadeným Mestom Poltár,
- písomné prehlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne evidované nedoplatky voči zdravotnej poisťovni, sociálnej poisťovni, úradom finančnej správy SR,
- písomné prehlásenie navrhovateľa, že navrhovateľ nemá žiadne nedoplatky na daniach a cle,
- v prípade, že navrhovateľ je nájomcom bytu vo vlastníctve mesta Poltár, navrhovateľ priloží potvrdenie o tom, že nemá žiadne evidované nedoplatky, ktoré vydá spoločnosť Bytherm s.r.o., Poltár.
- **potvrdenie o úhrade** preukazujúce, že uhradil **zábezpeku** vo výške **800,00 €**, ktorá bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny,
 - zábezpeka musí byť v plnej výške pripísaná na účet vyhlasovateľa súťaže najneskôr do 04.03.2019 13:00 hod. na účet vyhlasovateľa OVS – mesta Poltár, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s.:
 - IBAN: SK40 0200 0000 0000 2212 7352,
 - BIC: SUBASKBX
 - VS: 1212121,
 - do správy ku platbe uviesť meno navrhovateľa.

Navrhovatelia súťaže môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.

Navrhovateľ nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Lehota, do ktorej je potrebné podať návrh na uzavretie zmluvy:

- Obálka s návrhom na uzavretie zmluvy musí byť doručená na Mestský úrad v Poltári, Železničná č. 489/1, Poltár, cez podateľňu tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované **najneskôr dňa 04.03.2019 do 13:00 hod.**

Kritérium na výber najvhodnejších návrhov:

- **Výška kúpnej ceny**

Vyhodnotenie návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé obálky podacím číslom, dátumom a časom doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude na zasadnutí komisie, ktorú menuje primátor mesta.
- Otváranie obálok sa uskutoční v priestoroch MsÚ v Poltári **dňa 06.03.2019 o 14:00** komisiou zriadenou na vyhodnotenie tejto verejnej obchodnej súťaže, za možnej prítomnosti navrhovateľov.
- Pred otvorením prvej obálky oznámi predseda komisie počet došlých obálok a skontroluje neporušenosť obálok.
- Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú.
- Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny a výsledok hodnotenia.
- Členovia komisie vyhlásia **poradie návrhov** - návrhy zoradené podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne, v prípade návrhov so zhodnou výškou navrhovanej ceny budú tieto návrhy zoradené v poradí v akom boli prijaté na podateľňu podľa dátumu a času.
- Úspešnosť navrhovateľa určuje poradie jeho návrhu, pričom úspešných je len prvých 31 návrhov zoradených podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne.
- Následne sa budú prideľovať jednotlivé pozemky úspešným navrhovateľom tak, aby sa zabezpečila **ucelená výstavba radových garáží stavebných objektov** podľa priloženej situácie, a to **výberom** v poradí určenom podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne:
 - **Výber parciel prebehne bezprostredne po otváraní obálok a vyhlásení poradia návrhov.**
 - Podľa počtu úspešných návrhov bude určený rozsah parciel z prideľovaných stavebných objektov nasledovne:
 - pri počte 1 až 14 úspešných návrhov úspešný navrhovateľ vyberajú pozemky zo SO.02,
 - pri počte 15 až 18 úspešných návrhov úspešný navrhovateľ vyberajú pozemky zo SO.02 a SO.03,
 - pri počte 19 až 22 úspešných návrhov úspešný navrhovateľ vyberajú pozemky zo SO.02, SO.03 a SO.04,
 - pri počte 23 až 31 úspešných návrhov úspešný navrhovateľ vyberajú pozemky zo SO.02, SO.03, SO.04 a SO.05.
 - Každý úspešný navrhovateľ pristúpi k výberu v poradí podľa poradia návrhov, zoradených podľa výšky navrhovanej kúpnej ceny zostupne.
 - Úspešný navrhovateľ môže pre účely výberu parcely v prípade svojej neprítomnosti splnomocniť osobu, ktorá pred výberom predloží toto splnomocnenie.
 - Neprítomní úspešní uchádzači (nezastúpení splnomocnencom) budú pri výbere v poradí zaradení na koniec a v ich neprítomnosti im bude pridelená parcela vylosovaná predsedom komisie zo zostávajúcich parciel v určenom rozsahu.
- Vyhlasovateľ úspešným navrhovateľom oznámi, že ich návrh bol úspešný, najneskôr do 20 pracovných dní odo dňa vyhodnotenia návrhov písomnou formou.
- Ostatní účastníci súťaže, ktorí neuspeli, budú o tomto oboznámení bezodkladne, najneskôr do 20 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže e-mailovou poštou alebo telefonicky.
- Ostatným účastníkom súťaže, ktorí neuspeli, bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne do 20 dní odo dňa vyhodnotenia verejnej obchodnej súťaže.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Ostatné:

Súťaž sa začína dňom uverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Poltári a na internetovej stránke Mesta Poltár, následne bude súťaž uverejnená aj v regionálnej tlači.

Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Bližšie informácie o verejnej obchodnej súťaži Vám poskytnú na Mestskom úrade v Poltári na oddelení výstavby, územného plánovania, životného prostredia a dopravy, tel.: 047/4308415, 047/4308416, 0948 161311, v úradných hodinách.

Prílohy:

- Situácia osadenia navrhovaných radových garáží s označením parcelných čísel príslušných pozemkov
- Návrh zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

V Poltári, dňa __.__.2019

Mgr. Martina Brisudová, v.r.
primátorka mesta

Zverejnené: __ . __ . 2019

Zvesené: __ . __ . 2019

- NOVONARIHOVANÁ TRASA PRÍPOJKY EL. PRŮDU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE EL. PRŮDU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE VET. PLYNOVODU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE STL PLYNOVODU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE "TRÁSLICOV"
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE "TRÁSLICOV" VYKOLZANÉHO TEPLŮVODU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE VYKOLZANÉHO VODOVŮDU
- JESTVUJÚCE POZEMNÉ VEDENIE VYKOLZANÉHO VODOVŮDU
- HRANICE POZEMKŮV A JESTVUJÍCICH BUDŮV
- NOVONARIHOVANÉ HRANICE SPVEDENÝCH PLOCH
- OS NOVONARIHOVANÝCH OBJEKTŮV
- OS NOVONARIHOVANÝCH DOPRAVNÝCH PRÍKLŮV

PREDMETNÝ ROZSAH PARCIEL
POD RADOVE GARÁŽE

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

uzavretá v zmysle ust. §50a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok I Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Mesto Poltár

sídlo: Železničná 489/1, 987 01 Poltár
IČO: 00316342
DIČ: 2021250968
zastúpené: Mgr. Martina Brisudová, primátorka mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s. expozitúra Poltár
číslo účtu: SK40 0200 0000 0000 2212 7352

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

meno a priezvisko (názov spoločnosti):

rodné priezvisko:

nar.: , r. č. (IČO):

trvale bytom (sídlo):....., PSČ:

štátna príslušnosť:

a manžel/ka (zastúpenie spoločnosti)

meno a priezvisko:, rodné priezvisko:

nar.: , r. č.:

trvale bytom, PSČ:

štátna príslušnosť:

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „budúci kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok.

Článok II Úvodné ustanovenia

- 1. Budúci predávajúci** je výlučným vlastníkom v celosti 1/1 nehnuteľností vedených Okresným úradom Poltár, katastrálny odbor, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Poltár, zapísaných na liste vlastníctva č. 1,:

- pozemok parcela CKN č. o výmere m²,

druh pozemku:,

pričom presná identifikácia predmetu tejto zmluvy bude doplnená na základe výsledku vyhodnotenia súťaže.

(ďalej len „predmet zmluvy“)

- 2. Budúci kupujúci sa** zaväzuje kúpiť jeden z pozemkov, identifikovaný na základe vyhodnotenia súťaže, do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 (v prípade budúcich kupujúcich manželov do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti 1/1) nehnuteľnosti vyšpecifikované v ods. 1 tohto Článku nachádzajúce sa v katastrálnom území Poltár, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 nasledovne:

- pozemok parcela CKN č. o výmere m²,

druh pozemku:,

- 3. Budúci kupujúci sa** zaväzuje na v budúcnosti nadobudnutom pozemku v súlade s právoplatným stavebným povolením č. 247/2015-79/Bč zo dňa 19.05.2015 (predĺženie platnosti SP a zmena termínu dokončenia vydaná dňa 10.04.2017 pod č. 172/2017-69/Bč) zrealizovať výstavbu na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie.

Článok III Obsah zmluvy o budúcej zmluve

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že najneskôr však do 30 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uzavrujú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude, že budúci predávajúci sa zaväzuje odpredať budúcim kupujúcim predmet zmluvy vyšpecifikovaný v Článku II tejto zmluvy a výsledku verejnej obchodnej súťaže a budúci kupujúci sa zaväzujú kúpiť tento predmet zmluvy do svojho vlastníctva v určenom termíne za kúpnu cenu. Kúpna zmluva musí spĺňať všetky obsahové i formálne náležitosti potrebné na to, aby na jej základe budúci kupujúci nadobudli k nehnuteľnostiam vlastnícke právo podľa podmienok určených v Podmienkach o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Článok IV Záväzky zmluvných strán a odstúpenie od zmluvy

- 1. Budúci kupujúci sa** zaväzuje na nadobúdanom pozemku v súlade s právoplatným stavebným povolením zrealizovať výstavbu radovej garáže na vlastné náklady a nebezpečenstvo a podľa schválenej projektovej dokumentácie, so stavebnými prácami začať do 3 mesiacov od podpísania tejto zmluvy a stavbu skolaudovať najneskôr do 10 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

2. Po ukončení výstavby je budúci kupujúci povinný predložiť kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 5 pracovných dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na Mesto Poltár. Budúci kupujúci bude povinný podpísať riadnu kúpnu zmluvu do 30 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy je možné predĺžiť iba raz a to iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom oboch zmluvných strán a to aj v prípade zmeny v osobe budúceho kupujúceho.
3. Pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy zaplatí kupujúci celú kúpnu cenu pozemku s tým, že sa do kúpnej ceny započíta zábezpeka, ktorá je už v čase uzavretia tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy vyplatená na bankovom účte budúceho predávajúceho.
4. Ak budúci kupujúci odstúpi na základe uvedenia alebo bez uvedenia dôvodu od tejto zmluvy nemá nárok na vrátenie investícií od budúceho predávajúceho vložených do výstavby stavby garáže, ktorá je v čase odstúpenia v akomkoľvek stupni rozostavanosti.
- 4.1** Budúci predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- ak so stavebnými prácami nebolo začaté do 3 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
 - stavba nebude skolaudovaná do 10 mesiacov od uzavretia zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy,
 - budúci kupujúci podstatným spôsobom poruší ktorékoľvek ustanovenie zmluvy,
 - budúci kupujúci podstatným spôsobom a bez súhlasu budúceho predávajúceho zmení účel výstavby prezentovaný v súťaži,
 - budúci kupujúci nedodrží typ a farebné prevedenie jednotlivých konštrukcií stavby:
 - Krytina: Plechová krytina tvorená trapézovým plechom RAN 40/0,75 spolu s oplechovaním detailov strechy – povrchová úprava: pozink bez poplastovania a farebnej úpravy.
 - Klampiarske prvky: Žľab pododkvapový polkruhový Ø 150 spolu s kotlíkom aj zvodmi, pozinkovaný bez poplastovania a farebnej úpravy.
 - Podhľad pod presahom strechy: Podhľad vyhotovený z OSB dosiek (alt. doskové podbitie) a povrchová úprava: maľba bielou exteriérovou farbou.
 - Omietka + maľba: Jednovrstvová vápennocementová omietka pre vonkajšie použitie a ručné (alt. strojové) spracovanie, Baumit MVR Uni alebo alternatíva s podobnou zrnitosťou. Maľba bielou exteriérovou farbou.
 - Vráta: Dvojkřídlové otváracie oceľové osadené do oceľovej zárubne – s farebnou povrchovou úpravou - strieborná (šedá) RAL 9006.
 - Vetracie otvory: Vetracie otvory budú na ľavo od vstupných garážových vrát (pri čelnom pohľade) vo výške 300 a 1900 mm nad vnútornou úrovňou podlahy vo vodorovnej vzdialenosti 200mm od vrát a z exteriérovej strany budú prekryté štvorcovou vetracou mriežkou bielej farby o rozmeroch 150x150mm.

Budúci kupujúci nemá nárok na náhradu vynaložených investícií do výstavby pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany budúceho predávajúceho z dôvodov uvedených v bode 4.1. tohto článku zmluvy.

Článok V

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Budúci kupujúci vyplatí kúpnu cenu vo výške €

(slovom:) budúcemu predávajúcemu pred uzavretím riadnej kúpnej zmluvy na bankový účet budúceho predávajúceho **SK40 0200 0000 0000 2212 7352** s tým, že do kúpnej ceny sa započítava zaplatená zábezpeka vo výške 800,00 EUR, ktorá je vyplatená na bankovom účte budúceho predávajúceho pred uzavretím tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s podaním a potvrdením návrhu na vykonanie zmeny vlastníckeho práva a všetky náklady uhradí budúci kupujúci.
3. V prípade, ak budúci kupujúci na predmetný pozemok neuzatvorí kúpnu zmluvu v stanovenej lehote, resp. odstúpi od zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, zábezpeka prepadá v prospech budúceho predávajúceho ako vyhlasovateľa verejnej obchodnej súťaže.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o budúcej zmluve sa vyhotovuje v 2 exemplároch, jedno vyhotovenie pre budúceho predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre budúceho kupujúceho.
2. Budúci kupujúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia budúcej kúpnej zmluvy nie je partnerom verejného sektora podľa §2 ods. 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o partneroch verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a z uvedeného dôvodu nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora.
3. V prípade zmeny v osobe budúceho kupujúceho prechádzajú na túto osobu všetky povinnosti, ktoré mu zo zmluvy vyplývajú a táto osoba bude povinná všetky záväzky pre seba ako záväzné bez výhrad prijať.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
5. Budúci predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V, dňa

V, dňa

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

.....

.....